

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 15/1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			29	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			445,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			445,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,83	29,92	159 235,05	269 582,54
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	10 108,48	10 108,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	20 805,28	20 805,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	40 166,48	155 313,97
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	7,31	37 732,96	37 732,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	6 150,66	6 150,66
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	508,10	508,10
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	38 963,09	38 963,09



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	156 491,82	154 709,97
Содержание и текущий ремонт	150 673,66	149 494,46
Коммунальные услуги	150 673,66	149 494,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 818,16	5 215,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 515,90	1 211,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	616,12	485,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	515,65	409,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 170,49	3 108,97
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	56 352,17	58 134,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 417,39	1 722,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	338,55	469,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	414,25	520,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	829,41	890,93
Содержание и текущий ремонт	53 352,57	54 531,77

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов